

определения затрат по безрельсовому такелажу крупногабаритного оборудования, Заказчик должен обеспечить разработку и финансирования нормативов, которые бы удовлетворяли обе стороны, либо взять выполнение работы по такелажу на себя.

При этом следует иметь в виду, что согласно статье 709, п.2 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации стоимость подрядных работ должна включать компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Если Заказчик затягивает вопрос об определении стоимости подрядных работ, то согласно п.3 статьи 716 главы 37 Гражданского кодекса, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать от Заказчика возмещения причиненных ему убытков.

#### **Вопрос 5.02. г. Краснодар**

*Начисляется ли коэффициент 0,94 на норматив накладных расходов 66 % при изготовлении металлоконструкций ?*

**Ответ.**

Накладные расходы при изготовлении металлоконструкций в построечных условиях принимаются или по индивидуальной норме, в которой уже должно быть учтено уменьшение ставки ЕНС, или в размере 66 %. К этому нормативу следует применять коэффициент 0,94, установленный письмом Росстроя № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г.

#### **Вопрос 5.03. г. Калининград**

*Заказчик отказывается оплачивать начисление на выполняемые погрузо-разгрузочные работы накладных расходов и сметной прибыли, ссылаясь на то, что в Сборниках ТЕР-2001 СПб они учтены. Какие директивные указания по величине нормативов накладных расходов и сметной прибыли по погрузо-разгрузочным работам сейчас действуют?*

**Ответ.**

В пункте 1.18 «Общих указаний по применению ТЕР на строительные и специальные строительные работы» (издание II, переработанное и дополненное) четко указано, что в составе ТЕР-2001 СПб не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты. Так что Заказчик не прав, считая, что в ТЕР-2001 СПб эти затраты учтены.

В Вашем случае при определении сметной стоимости погрузо-разгрузочных работ в текущих ценах по табл. 2.11 журнала ССЦ («Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы в РФ») необходимо предусматривать накладные расходы и сметную прибыль.

В соответствии с разъяснениями Росстроя (письмо №СК-763/02 от 07.03.2006г. «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на погрузо-разгрузочных работах в строительстве» – публикуется ниже) предусматривается, что на работы, связанные с дополнительной погрузкой и выгрузкой строительных материалов, изделий, конструкций, мусора и материалов, получаемых при разборке, начисляются накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль 60% от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов), предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы.

---

#### **Письмо Федерального агентства По строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 07.03.2006 г. №СК-763/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на погрузо-разгрузочных работах в строительстве»**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли при выполнении работ по дополнительной погрузке и выгрузке материалов при строительстве объектов.

Затраты по дополнительной погрузке и выгрузке материалов учитываются в локальных сметах на основе данных проекта организации строительства (ПОС), когда строительство (капитальный ремонт) осуществляется в условиях плотной городской застройки или на действующем предприятии в стесненных условиях и возникает необходимость устройства площадок промежуточного складирования (перевалочных баз).

Кроме того, в федеральных единичных расценках на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) не учтены затраты по погрузке и вывозке строительного мусора и материалов, негодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования.

Указанные затраты отражаются непосредственно в локальной смете.

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) нормативы накладных расходов и сметной прибыли на работы, связанные с дополнительной погрузкой и выгрузкой строительных материалов, изделий, конструкций, мусора и материалов, получаемых при разборке, начисляются в размере 100 % и 60 % соответственно от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов), предусмотренного в расценках на погрузо-разгрузочные работы.

**Руководитель С.И.Круглик**